INWENTARYZACJA

BUDYNKU OSP w RAKOWIE
gmina Raków
działka nr 2912

INWESTOR : Gmina Raków
27-560 RAKÓW
WŁASCICIEL; OSP RAKÓW

OPRACOWAŁ :

Inż. J. Kondek KL 126//74
mgr inż. Andrzej Bracha
Nr upr. KL/261/87

SIERPIEŃ 2008

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1.1 Podstawa opracowania
1.2 Opis ogólny
1.3 Opis techniczny stanu istniejącego
1.4 Rysunki

- Rys 1 Rzut piwnic
- Rys 2 Rzut parteru
- Rys 3 Rzut piętra
- Rys 4 Rzut więźby
- Rys 5 Rzut dachu
- Rys 6 Przekrój pionowy
- Rys 7 Elewacje
- Rys 8 Elewacje
- Rys 9 Elewacje
- Rys 10 Elewacje

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora – Gmina Raków
- Oględziny obiektu / wizja lokalna/
- Wiadomości uzyskane od właściciela
- Literatura fachowa
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku
  / jednolity tekst Dz U. 2006 nr 156 poz 1118/
  /Dz U. Nr 99 poz 655 z dnia 10.05.2007/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Ustawa z dnia 16 grudnia 2002 roku ,(Dz.U. Nr 75 poz 690 z 2002 roku)

- Obowiązujące Polskie Normy

OPIS BUDYNKU OSP RAKÓW

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku OSP w RAKOWIE na działce nr. ewid. gruntów 2912.

Budynek wykonany jest na podstawie pozwolenia na budowę Wojewody Kieleckiego pismem z dnia 4.05.1982 znak BP .23.-8331/57/4/80
W trakcie realizacji prac przerw większych niż 2 lata nie było

Lokalizacja budynku :

- 5,26-5,29 m od granicy działek 2934 i 2930 od strony południowej
- 7,75 – 4,66 od granicy jezdni ulicy Bużniczej i granicy działki od strony wschodniej
- 12,63 od granicy działek 2933 2932 od strony zachodniej
- 13,5 -17,0m od granicy działki od strony północnej

Lokalizację przedstawia – Sytuacja Inwentaryzacja 1 : 500

Budynek wykorzystywany jest na imprezy okolicznościowe , zebrania strażackie i wiejskie z poczęstunkiem kawa , herbata oraz organizację imprez przez firmy dambingowe.

Zestawienie powierzchni całego budynku:

- powierzchnia zabudowy 295,5 m2
- kubatura 2 659,1 m3
- powierzchnia użytkowa 592,8 m2

UKŁAD POMIESZCZEŃ RZUT Piwnic			
1.	Kotłownia	beton	34,9m^2
2.	Piwnica	beton	18,6 m^2
3.	Schowek	beton	10,0 m^2
4.	Piwnica	Beton	14,5m^2
5.	Skład opału	Beton	12,7 m^2
RAZEM			**90,70 m^2**

UKŁAD POMIESZCZEŃ RZUT PARTERU			
1.	Korytarz	terakota	17,5 m^2
2.	schowek	Terakota ,	11,4 m^2
3.	Sala komputerowa	Terakota	64,0 m^2
4.	Garaż	beton	108,8m^2
5.	Garaż	beton ,	47,1 m^2
RAZEM			**248,8 m^2**

UKŁAD POMIESZCZEŃ RZUT PIĘTRA			
1.	Świetlica	deski ,	160,0 m^2
2.	Aneks kuchenny	terakota,	25,5m^2
3.	Biuro	Terakota	11,0 m^2
4.	Biuro	Terakota	12,0m^2
5.	Komunikacja	Terakota ,	23,5 m^2
6.	Prysznic	terakota	4,7m2
7.	WC	terakota	2,5m^2
8.	WC	terakota	2,5 m^2
9.	Klatka schodowa	terakota	11,6m2
RAZEM			**253,3 m^2**

OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU OSP RAKÓW

1 FUNDAMENTY :

- Wykonane żelbetowe z betonu B-15 ,

2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE I PIWNIC

- Wykonane z bloczków betonowych gr 38 cm .

3. ŚCIANY NADZIEMIA

- Ściany zewnętrzne

Wykonane gr. 53 cm z cegły na zaprawie cementowo wapiennej marki 30 ocieplone styropianem .

- Ściany wewnętrzne nośne

Wykonane z cegły pełnej gr 51 ,38 i 25 cm zaprawie cementowo wapiennej marki 30

- Ściany wewnętrzne działowe

Wykonane z cegły dziurawki gr 12 cm zaprawie cementowo wapiennej marki 30

- Kominy
  - Wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej

4. STROPY I ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

- STROPY

  Stropy wylewane żelbetowe gr 18 cm i płyty kanałowe prefabrykowane .
  Nad piętrem strop lekki

- WIEŃCE

  Zewnętrzne i wewnętrzne wykonane ze stali żebrowanej

- SCHODY WEWNĘTRZNE- KLATKA SCHODOWA

  Wylewane żelbetowe zbrojone stalą żebrowaną ϕ 12 mm

- BELKI PODCIĄGI SŁUPY ŻELBETOWE
  Wylewane żelbetowe zbrojone stalą żebrowaną

- SCHODY ZEWNĘTRZNE
  Wylewane żelbetowe zbrojone stalą żebrowaną ϕ 12 mm

5. KONSTRUKCJA DACHOWA

- Konstrukcja DREWNIANA z drewna klasy II i III Dwuspadowa
- Łaty drewniane

6. POKRYCIE

- Eternit falisty
- Obróbki z blachy ocynkowanej . Rynny , rury spustowe z blachy ocynkowanej

7. STOLARKA OKIENNA

- Okna –pcv .
- Drzwi drewniane i aluminiowe zewnętrzne
- Bramy garażowe stalowe

8. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

- Posadzki terakota. W piwnicy betonowe
- Okładziny glazura
- Tynki wewnętrzne – kategorii III
- Malowanie olejne i emulsyjne
- Boazeria sufitowa nad I piętrem

9. ELEWACJA ZEWNĘTRZNE

- Tynki cienkowarstwowe na styropianie
- Opaska budynku – płytki chodnikowe

10. INSTALACJE WEWNĘTRZNE WOD- KAN

- Instalacja wody wykonana rurami stalowymi ocynkowanymi 50 mm, 32mm,25mm,20 mm zasilającymi sanitariaty i aneks kuchenny
- Instalacja kanalizacji wykonana z rur żeliwnych piony kanalizacyjne i PCV - podłączenia urządzeń sanitarnych

11. INSTALACJA C.O.

- Wykonana rurami stalowymi 25 mm ,40 mm .Kocioł w piwnicy na paliwo stałe
- Grzejniki żeliwne

12. INSTALACJA ELEKTRYCZNA.

- Wykonana przewodami podtynkowymi

13. PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE - ELEKTRYCZNE

Przyłącze elektryczne – napowietrzne

14. PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE - WODNE

Przyłącze wody od wodociągu gminnego przebiegające przez teren działki Inwestora – rura PCV 90 mm do studzienki wodomierzowej

15. PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE – KANALIZACYJNE

Przyłącze kanalizacji do sieci gminnej ogólnospławnej.

16. SPOSÓB USUWANIA ODPADÓW STAŁYCH

Odpady stałe usuwane do kontenerów . Kontenery stalowe zlokalizowane w śmietniku kontenerowym

17. WYPOSAŻENIE

- Piwnice – regały magazynowe , regały na sprzęt pożarowy – kaski , węże strażackie
- Parter – stoły krzesła , biórka , sprzęt komputerowy
- Piętro – stoły krzesła ,w aneksie kuchennym –stoły kuchenki elektryczne

18. SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU

- Budynek w części garażowej –garaż dla samochodu strażackiego
- Pomieszczenia piwnicy /połączone z garażem /przeznaczone na magazyn sprzętu gaśniczego , ubrań i wyposażenia strażaków OSP.

- W pozostałej części budynek wykorzystywany jest na imprezy okolicznościowe , zebrania strażackie i wiejskie z poczęstunkiem kawa , herbata oraz organizację imprez przez firmy dambingowe.